

## Пример ежемесячной аналитической записки

10 таблиц цен предложения, в том числе с динамикой прироста



## Цены предложения 1 кв.м 1-комнатных квартир на вторичном рынке жилья

Ульяновска на 22 февраля 2020г. (тыс.руб.)

Районы	1-комнатные											
	Улуч			Нов			Хрущ			Стал		
	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.
Центр	43,6	59,20	81,4	44,8	50,09	56,5	-	-	-	-	-	-
Север	22,9	39,44	52,4	24,3	44,34	59,7	46,1	48,46	50,8	-	-	-
4-й мкр.	39,0	45,51	60,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Киндяковка	29,8	41,95	50,0	33,8	37,63	41,7	23,1	31,27	40,1	-	-	-
Ближнее Засвияжье	40,2	42,48	44,7	31,6	37,83	46,1	33,9	37,10	40,3	-	-	-
Дальнее Засвияжье	33,8	41,84	58,8	33,3	41,41	58,5	26,1	29,94	33,8	-	-	-
Нижняя Терраса	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Верхняя Терраса	-	-	-	-	-	-	32,6	37,48	42,3	-	-	-
Новый город	-	-	-	36,8	39,50	44,3	-	-	-	-	-	-
<b>По городу</b>	<b>22,9</b>	<b>45,66</b>	<b>81,4</b>	<b>24,3</b>	<b>41,31</b>	<b>59,7</b>	<b>23,1</b>	<b>35,67</b>	<b>50,8</b>	-	-	-

## Цены предложения 1 кв.м 2-комнатных квартир на вторичном рынке жилья

Ульяновска на 22 февраля 2020г. (тыс.руб.)

Районы	2-комнатные											
	Улуч			Нов			Хрущ			Стал		
	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.
Центр	5,8	42,12	70,0	37,7	48,06	61,2	35,7	43,34	47,7	44,0	57,82	71,6
Север	31,8	34,03	39,5	27,6	42,02	71,3	31,4	36,64	42,6	-	-	-
4-й мкр.	36,0	48,33	65,7	41,5	47,99	53,4	-	-	-	-	-	-
Киндяковка	24,7	30,75	36,8	20,0	30,26	34,3	30,7	33,38	34,9	-	-	-
Ближнее Засвияжье	33,9	38,02	42,1	31,8	34,74	36,5	33,7	34,40	35,1	-	-	-
Дальнее Засвияжье	35,2	43,99	54,1	30,7	39,34	48,1	26,7	31,55	34,0	-	-	-
Нижняя Терраса	-	-	-	-	-	-	28,0	29,15	31,3	-	-	-
Верхняя Терраса	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Новый город	38,9	46,54	51,5	36,5	43,82	53,4	-	-	-	-	-	-
<b>По городу</b>	<b>5,8</b>	<b>41,95</b>	<b>70,0</b>	<b>20,0</b>	<b>41,16</b>	<b>71,3</b>	<b>26,7</b>	<b>35,43</b>	<b>47,7</b>	<b>44,0</b>	<b>57,82</b>	<b>71,6</b>

## Цены предложения 1 кв.м 3-комнатных квартир на вторичном рынке жилья

Ульяновска на 22 февраля 2020г. (тыс.руб.)

Районы	3-комнатные											
	Улуч			Нов			Хрущ			Стал		
	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.
Центр	35,0	50,70	79,1	35,9	44,00	52,5	-	-	-	29,7	31,71	33,8
Север	31,5	51,46	66,3	27,1	32,95	39,5	31,6	34,32	37,0	-	-	-
4-й мкр.	38,7	46,36	54,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Киндяковка	-	-	-	27,9	32,67	37,6	24,2	31,44	37,0	-	-	-
Ближнее Засвияжье	-	-	-	-	-	-	28,2	30,41	33,6	-	-	-
Дальнее Засвияжье	39,1	42,89	50,0	10,7	30,85	38,8	29,3	35,14	40,2	-	-	-
Нижняя Терраса	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Верхняя Терраса	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Новый город	34,1	37,39	40,8	34,7	39,35	52,4	-	-	-	-	-	-
<b>По городу</b>	<b>31,5</b>	<b>45,28</b>	<b>79,1</b>	<b>10,7</b>	<b>36,38</b>	<b>52,5</b>	<b>24,2</b>	<b>32,69</b>	<b>40,2</b>	<b>29,7</b>	<b>31,71</b>	<b>33,8</b>

## Цены предложения 1 кв.м 4-комнатных квартир на вторичном рынке жилья

Ульяновска на 22 февраля 2020г. (тыс.руб.)

Районы	4-комнатные											
	Улуч			Нов			Хрущ			Стал		
	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.
Центр	40,0	55,90	81,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Север	-	-	-	-	-	-	26,6	33,43	40,2	21,9	30,97	40,0
4-й мкр.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Киндяковка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ближнее Засвияжье	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дальнее Засвияжье	-	-	-	30,4	32,55	36,5	-	-	-	-	-	-
Нижняя Терраса	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Верхняя Терраса	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Новый город	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>По городу</b>	<b>40,0</b>	<b>55,90</b>	<b>81,3</b>	<b>30,4</b>	<b>32,55</b>	<b>36,5</b>	<b>26,6</b>	<b>33,43</b>	<b>40,2</b>	<b>21,9</b>	<b>30,97</b>	<b>40,0</b>

## Цены предложения 1 кв.м 1-комнатных квартир на вторичном рынке жилья

Ульяновска на 22 февраля 2020г. (тыс.руб.) с динамикой прироста с начала года

Районы	1-комнатные															
	Улуч			Нов			Хрущ									
	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.				
Центр	43,6	59,20	0,00	81,4	44,8	50,09	+0,15	56,5	-	-	-	-	-	-	-	-
Север	22,9	39,44	-1,22	52,4	24,3	44,34	+2,52	59,7	46,1	48,46	+3,97	50,8	-	-	-	-
4-й мкр.	39,0	45,51	0,00	60,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Киндяковка	29,8	41,95	-1,87	50,0	33,8	37,63	+1,87	41,7	23,1	31,27	-4,97	40,1	-	-	-	-
Ближнее Засвияжье	40,2	42,48	0,00	44,7	31,6	37,83	-0,53	46,1	33,9	37,10	0,00	40,3	-	-	-	-
Дальнее Засвияжье	33,8	41,84	-1,36	58,8	33,3	41,41	-0,24	58,5	26,1	29,94	-4,12	33,8	-	-	-	-
Нижняя Терраса	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Верхняя Терраса	-	-	-	-	-	-	-	-	32,6	37,48	-	42,3	-	-	-	-
Новый город	-	-	-	36,8	39,50	-2,06	44,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>По городу</b>	<b>22,9</b>	<b>45,66</b>	<b>-0,52</b>	<b>81,4</b>	<b>24,3</b>	<b>41,31</b>	<b>+0,60</b>	<b>59,7</b>	<b>23,1</b>	<b>35,67</b>	<b>-2,80</b>	<b>50,8</b>	-	-	-	-

## Цены предложения 1 кв.м 2-комнатных квартир на вторичном рынке жилья

Ульяновска на 22 февраля 2020г. (тыс.руб.) с динамикой прироста с начала года

Районы	2-комнатные															
	Улуч			Нов			Хрущ			Стал						
	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.	
Центр	5,8	42,12	-11,56	70,0	37,7	48,06	-1,83	61,2	35,7	43,34	+1,10	47,7	44,0	57,82	0,00	71,6
Север	31,8	34,03	-1,29	39,5	27,6	42,02	-0,54	71,3	31,4	36,64	-0,47	42,6	-	-	-	-
4-й мкр.	36,0	48,33	+0,50	65,7	41,5	47,99	+0,54	53,4	-	-	-	-	-	-	-	-
Киндяковка	24,7	30,75	0,00	36,8	20,0	30,26	+1,35	34,3	30,7	33,38	+1,64	34,9	-	-	-	-
Ближнее Засвияжье	33,9	38,02	0,00	42,1	31,8	34,74	0,00	36,5	33,7	34,40	-	35,1	-	-	-	-
Дальнее Засвияжье	35,2	43,99	-0,63	54,1	30,7	39,34	+0,29	48,1	26,7	31,55	-0,14	34,0	-	-	-	-
Нижняя Терраса	-	-	-	-	-	-	-	-	28,0	29,15	-0,22	31,3	-	-	-	-
Верхняя Терраса	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Новый город	38,9	46,54	-4,71	51,5	36,5	43,82	-0,11	53,4	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>По городу</b>	<b>5,8</b>	<b>41,95</b>	<b>-3,22</b>	<b>70,0</b>	<b>20,0</b>	<b>41,16</b>	<b>+0,09</b>	<b>71,3</b>	<b>26,7</b>	<b>35,43</b>	<b>+1,24</b>	<b>47,7</b>	<b>44,0</b>	<b>57,82</b>	<b>0,00</b>	<b>71,6</b>

## Цены предложения 1 кв.м 3-комнатных квартир на вторичном рынке жилья

Ульяновска на 22 февраля 2020г. (тыс.руб.) с динамикой прироста с начала года

Районы	3-комнатные															
	Улуч			Нов			Хрущ			Стал						
	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.				
Центр	35,0	50,70	-0,31	79,1	35,9	44,00	0,00	52,5	-	-	-	29,7	31,71	0,00	33,8	
Север	31,5	51,46	0,00	66,3	27,1	32,95	0,00	39,5	31,6	34,32	0,00	37,0	-	-	-	
4-й мкр.	38,7	46,36	0,00	54,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Киндяковка	-	-	-	27,9	32,67	0,00	37,6	24,2	31,44	-0,20	37,0	-	-	-	-	
Ближнее Засвияжье	-	-	-	-	-	-	-	28,2	30,41	0,00	33,6	-	-	-	-	
Дальнее Засвияжье	39,1	42,89	-0,01	50,0	10,7	30,85	+0,09	38,8	29,3	35,14	+0,67	40,2	-	-	-	
Нижняя Терраса	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Верхняя Терраса	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Новый город	34,1	37,39	-0,19	40,8	34,7	39,35	+1,48	52,4	-	-	-	-	-	-	-	
<b>По городу</b>	<b>31,5</b>	<b>45,28</b>	<b>-0,15</b>	<b>79,1</b>	<b>10,7</b>	<b>36,38</b>	<b>+0,49</b>	<b>52,5</b>	<b>24,2</b>	<b>32,69</b>	<b>-0,01</b>	<b>40,2</b>	<b>29,7</b>	<b>31,71</b>	<b>0,00</b>	<b>33,8</b>

## Цены предложения 1 кв.м 4-комнатных квартир на вторичном рынке жилья

Ульяновска на 22 февраля 2020г. (тыс.руб.) с динамикой прироста с начала года

Районы	4-комнатные															
	Улуч			Нов			Хрущ			Стал						
	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.				
Центр	40,0	55,90	+4,20	81,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Север	-	-	-	-	-	-	-	26,6	33,43	0,00	40,2	21,9	30,97	0,00	40,0	
4-й мкр.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Киндяковка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ближнее Засвияжье	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Дальнее Засвияжье	-	-	-	30,4	32,55	0,00	36,5	-	-	-	-	-	-	-	-	
Нижняя Терраса	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Верхняя Терраса	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Новый город	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>По городу</b>	<b>40,0</b>	<b>55,90</b>	<b>+4,20</b>	<b>81,3</b>	<b>30,4</b>	<b>32,55</b>	<b>0,00</b>	<b>36,5</b>	<b>26,6</b>	<b>33,43</b>	<b>0,00</b>	<b>40,2</b>	<b>21,9</b>	<b>30,97</b>	<b>0,00</b>	<b>40,0</b>

## Средние цены предложения 1 кв.м квартир на вторичном рынке жилья

Ульяновска на 22 февраля 2020г. (тыс.руб.) по типам

Районы	Средневзвешенная цена 1 кв. м			
	Улуч	Нов	Хрущ	Стал
Центр	51,39	47,75	43,34	44,77
Север	41,20	40,48	37,68	30,97
4-й мкр.	46,56	47,99	-	-
Киндяковка	38,21	34,67	32,19	-
Ближнее Засвияжье	40,25	36,29	33,92	-
Дальнее Засвияжье	42,81	38,64	32,78	-
Нижняя Терраса	-	-	29,15	-
Верхняя Терраса	-	-	37,48	-
Новый город	41,20	40,94	-	-
<b>Средняя цена</b>	<b>44,74</b>	<b>39,91</b>	<b>34,73</b>	<b>40,17</b>
<b>По городу</b>	<b>40,37</b>			

## Средние цены предложения 1 кв.м квартир на вторичном рынке жилья

Ульяновска на 22 февраля 2020г. (тыс.руб.) по комнатности

Районы	Средневзвешенная цена 1 кв. м				
	1-ком.	2-ком.	3-ком.	4-ком.	по району
Центр	55,56	45,97	45,86	55,90	48,80
Север	42,48	38,24	40,63	32,20	39,55
4-й мкр.	45,51	48,20	46,36	-	46,80
Киндяковка	36,78	32,02	31,90	-	34,12
Ближнее Засвияжье	38,62	35,48	30,41	-	36,13
Дальнее Засвияжье	40,60	38,79	35,87	32,55	38,52
Нижняя Терраса	-	29,15	-	-	29,15
Верхняя Терраса	37,48	-	-	-	37,48
Новый город	39,50	44,86	38,54	-	41,03
<b>По городу</b>	<b>41,92</b>	<b>40,20</b>	<b>38,73</b>	<b>38,79</b>	<b>40,37</b>

## О ПРОЕКТЕ

«Недвижимость Ульяновска» - проект, который помогает компаниям в поиске клиентов, а покупателям — в выборе жилья или офиса. На сайте журнала [uln.real-estate.ru](http://uln.real-estate.ru) публикуются свежие новости о недвижимости и экспертные статьи из первых уст. Каталог объектов - в режиме онлайн.

Специальный раздел посвящен обзорам по жилой и коммерческой недвижимости Ульяновска. Учредитель журнала ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ» готов оперативно предоставлять информацию о ценах предложения Ульяновска с разбивкой по комнатности, категориям и районам.

16+ При использовании данных, текстовой и графической информации ссылка на сайт журнала «Недвижимость Ульяновска» [uln.real-estate.ru](http://uln.real-estate.ru) обязательна.

### Мы в соцсетях



Facebook



Одноклассники



ВКонтакте



Твиттер

**Аналитический отдел ЦЕНТРА НЕДВИЖИМОСТИ обладает большим объемом данных о рынке недвижимости Ульяновска и готов ими с вами поделиться!**

**Обращайтесь: 8 (9677) 71-71-21, [717121@uln.real-estate.ru](mailto:717121@uln.real-estate.ru)**

